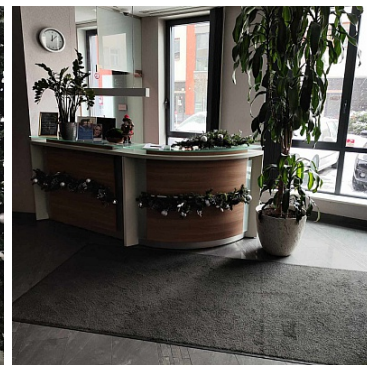
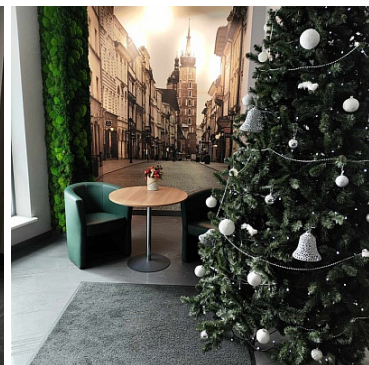


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 820,96 m²,
Kraków, Centrum
Cena **12 314** €



Do wynajęcia powierzchnie odpowiednie pod biura, gabinety lub pod inną działalność usługową w centrum Krakowa.

LOKALIZACJA

Lokale do wynajęcia znajdują się niedaleko Dworca Głównego. W bliskiej odległości znajdują się Forty Kleparz oraz Park Kleparski. Doskonała położenie lokali, pozwala dostać się z łatwością w każdą dzielnicę Krakowa (pociąg SKM, autobusy, tramwaje, ścieżki rowerowe)

NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym biurowcu, powstałym w 2012 roku.

Lokal wielkości 279 m² oraz 247 m² znajdują się na 5 piętrze, natomiast lokal wielkości 820,96 m² zajmuje całe 1 piętro, jest też możliwość podzielenia go na 3 moduły wielkości: 136,1 m² , 315,2 m² , 356 m².

W biurowcu znajdują się między innymi gabinety takie jak : stomatologia, kosmetologia, medycyna estetyczna, ginekologia i położnictwo, centrum psychoterapii i psychiatrii.

Lokale posiadają klimatyzację oraz jest możliwość otwierania okien w większości pomieszczeń.

Można umieścić reklamy na pylonie przy wejściu do biurowca (reklama bezpłatna)

Do dyspozycji Najemców pozostaje również wiele miejsc postojowych zarówno zewnętrznych jak i w garażu - koszt wynajmu miejsca postojowego wynosi 350 zł netto.

Preferowany najem długoterminowy (od 3lat)

Zdjęcia przedstawiają lokale z pierwszego piętra w biurowcu. Zachęcam do umówienia się na prezentację i obejrzenia całości na żywo.

CENA

Kwota czynszu bazowego wynosi **15 EURO** netto za m² za miesiąc oraz 18,50 zł netto koszty eksploatacji za m²/m-c.

Do wybranej powierzchni doliczamy 4% powierzchni wspólnych.

Opłata za zużyte media według liczników.

Zabezpieczenie umowy w postaci kaucji to standardowo wartość 3 miesięcznego czynszu netto lub gwarancja bankowa na w/w kwotę.

*prowizja dla biura

KONTAKT:

Agnieszka Idzikowska

tel. 509 223 616

e-mail agnieszka@estatedealer.pl

Symbol	1062/EST/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Nieruchomość dostępna od	16.01.2024	Cena w EURO	12 314, 40 €
Cena za m2 w EURO	15, 00 €	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Kraków
Gmina	Kraków	Miejscowość	Kraków
Kod pocztowy	31-403	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	820, 96 m²	Powierzchnia użytkowa	820, 96 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Umeblowanie	BRAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesięcy)	12



Agnieszka Idzikowska

509223616
agnieszka@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**